CALCULO DEL A. I. U.

1,079,506,685

1.- ***CALCULO DE LA ADMINISTRACION : A***

1.1.- **MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL**

PLAZO DEL CONTRATO: 180 DIAS

COSTO DIRECTO OBRA : $ 969,460,090.00 MCTE

DESCRIPCION	SUELDO MES	F.P	CANT	DEDICACION	DURACION	VALOR TOTAL	PORCENTAJE %
PERSONAL TECNICO Y ADM: (Incluye Prestaciones Soc.)							
DIRECTOR DE OBRA	$ 4,626,375.00	1.665	1	40%	6	$ 18,483,816	1.91%
RESIDENTE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	$ 4,270,500.00	1.665	1	100%	6	$ 42,654,959	4.40%
Ingeniero Electricista	$ 4,270,500.00	1.665	1	29%	4	$ 8,246,625	0.85%
Profesional en salud ocupacional	$ 3,914,625.00	1.716	1	100%	6	$ 40,300,379	4.16%
				Subtotal Mensual Personal técnico y administrativo:		**$ 109,685,780**	**11.32%**
OFICINA, PAPELERIA Y OTROS:							
Papelería, informes y Planos		MES	7	1	$ 75,000	$ 525,000	0.05%
Campamento, incluye teja de zinc, piso en afirmado , tabla.		UND	1	1	$ 2,500,000	$ 2,500,000	0.26%
Ensayos de laboratorio (suelos, concretos,etc)		UND	1	1	$ 3,500,000	$ 3,500,000	0.36%
Costo de permisos y certificaciones - RETIE - RETILAP -		UND	1	1	$ -	$ -	0.00%
Valla informativa del proyecto		UND	1	1	$ 350,000	$ 350,000	0.04%
				Subtotal Mensual oficina , papeleria y otros:		**$ 6,875,000**	**0.71%**

1.3.- DESCUENTOS EN LAS CUENTAS DE COBRO

Impuesto de contribucion especial 5%	5.00%
Por Estampilla Pro-Universidad 0,5%	0.50%
Fondo de Bomberos 0,2%	0.20%
Por Estampilla Pro-cultura 0,5%	0.50%
Por Estampilla Pro-Desarrollo 2%	2.00%
Por Estampilla Pro-Adulto mayor 3%	3.00%
Por Tasa Pro Deporte 1,5%	1.50%
Total Descuentos	**12.70%**

RESUMEN DEL CALCULO DEL FACTOR DE ADMINISTRACION: A	%
MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	11.32%
MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL OFICINA, PAPELERIA Y OTROS	0.71%
DESCUENTOS POR DEDUCCIONES DEL DEPTO DEL CAUCA	12.70%
VALOR TOTAL DE LA ADMINISTRACION	**24.73%**

2.- ***CALCULO DE IMPREVISTOS : I***

Se asigna un valor a los imprevistos del 1% que de acuerdo con la experiencia obtenida en esta clase de obras puede cubrir este factor de riesgo

3.- ***CALCULO DE LA UTILIDAD : U***

Se asigna un valor a la utilidad del 5% con el cual se consideran satisfechas las normales pretenciones del contratista en el desarrollo de la actividad.

RESUMEN DEL CALCULO DEL A. I. U.	%
Por Administración : **A**	**24.73%**
Por Imprevistos : **I**	**1.00%**
Por Utilidades : **U**	**5.00%**
	30.73%

ING. FERNEY ARTURO ROJAS MUÑOZ
MAT PROFESIONAL 19202 087686 CAUCA
C.C. No. 76.310.584